

afstöðumynd 1/500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ
Álfhella 11
Sótt er um að byggja atvinnuhúsnæði, ein hæð og milli loft.
Matshluti 01, Landeignanúmer: L203359
Sótt er um að byggja atvinnuhúsnæði.
Stærð lóðar: 3775.6m²
Stærð húss: 1659.6m² og 11.203.5m³
Nýtingarhlutfall: 0.44
30 bílastæði þar af eitt fyrir hreyfihamlaða.
(950m² lager "1 stæði per 100m²" þarf 9.5 bílastæði og 700m² af skrifstofuhúsnæði "1 stæði per 35m²", þarf 20 bílastæði) samtals 29.5 stæði þarf vegna m2 húss.
raflæðsla við bílastæði merkt á teikningu.
Kvóð er um sameiginlega innkeyrslu frá Álfhelli með lóðarhafa Álfhelli 9
Húsið er grundað á púða sökkul og botnplata steyp, einangrað undir plötu norðrenda hússins, einangrun 75mm plasteiningrun. en einangrað verður meðfram sökkulum allann hringinn,
Milligölf steyp
Veggir: Útveggir steypir og einangraðir að utan, klætt með veðurkápu, Milliveggir verða annað hvort hlaðin vikurplötum eða léttir grindarveggir klæddir gipsi.
Einangrunar gildi
U-gildi útveggja er 0.43
U-gildi þaks er 0.28
U-gildi glugga er 1.6
U-gildi hurða er 2.0
U-gildi gölf á fyllingu 0.24
Þak er stálburðarvirki með steinullarsamlokueiningar
Gluggar og úthuróir, verða úr áli. glerjað verður með tvöföldu hjóðeinangrandi K gleri. Öryggisgler skal vera samkvæmt grein 12.4.3 í byggingarreglugerð.
Lagnir, húsið er hitað upp með ofnum og blásurum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi lagt í steypa plötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum og á lager. Loftþræsting verður í lokuðum rýmum, samanber 10.2.8 í byggingarreglugerð.
Handrið skal vera samkvæmt reglugerð, stálhandrið skal vera 1.1m á hæð, með mest 0.89mm á milli pilora.
Algild hönnun. gert er ráð fyrir algildri hönnun í húsinu, snyrting á neðri hæð uppfyllir algilda hönnun. möguleiki á lyftu.
Lóð: frágangur á lóð og við lóðarmörk samkvæmt teikningu og skal frágangur lóðar gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. gert er ráð fyrir malbukðu pláni að mestu leiti með halla að niðurföllum.

SHS 19.03.2024

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sílf (mál nr. 20-317) í mars 2024 fyrir Álfhelli 11, Hafnarfirði.
Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskrýslu.
Flokkun og notkun byggingar
Sýningarsalur er í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð en lager og skrifstofu eru í notkunarflokki 1.
Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 1660 m² en skiptist í nokkur brunahólf. Frávik og rökstuðningar: Þetta teils áætlanlegt með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið. Lager er eitt brunahólf, um 944 m². Sýningarrými og stöðrymi ásamt milligölfum eru eitt brunahólf, um 630 m². Stigahúis og salerni ásamt ræstingur er eitt brunahólf. Tæknirými er sér brunahólf.
Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90 en útveggir og milligölf eru steinsteyp. Stálburðarvirki í þaki er ekki eldvaríð sérstaklega, nema í brunahólfumarskilum þar sem það er eldvaríð þannig að það uppfylli a.m.k. R60. Frávik og tækniskipti: Tækniskipti er vatnsúðakerfi í allt húsið.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Um er að ræða steinullarsamlokueiningar í þaki. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefni í sýningarrými, milligölf og stigahúsi eru í flokki G (Df1-s1). Gólfefni í lager er a.m.k. í flokki Cf1-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Veðurkapa er í flokki A2,s1-d0. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

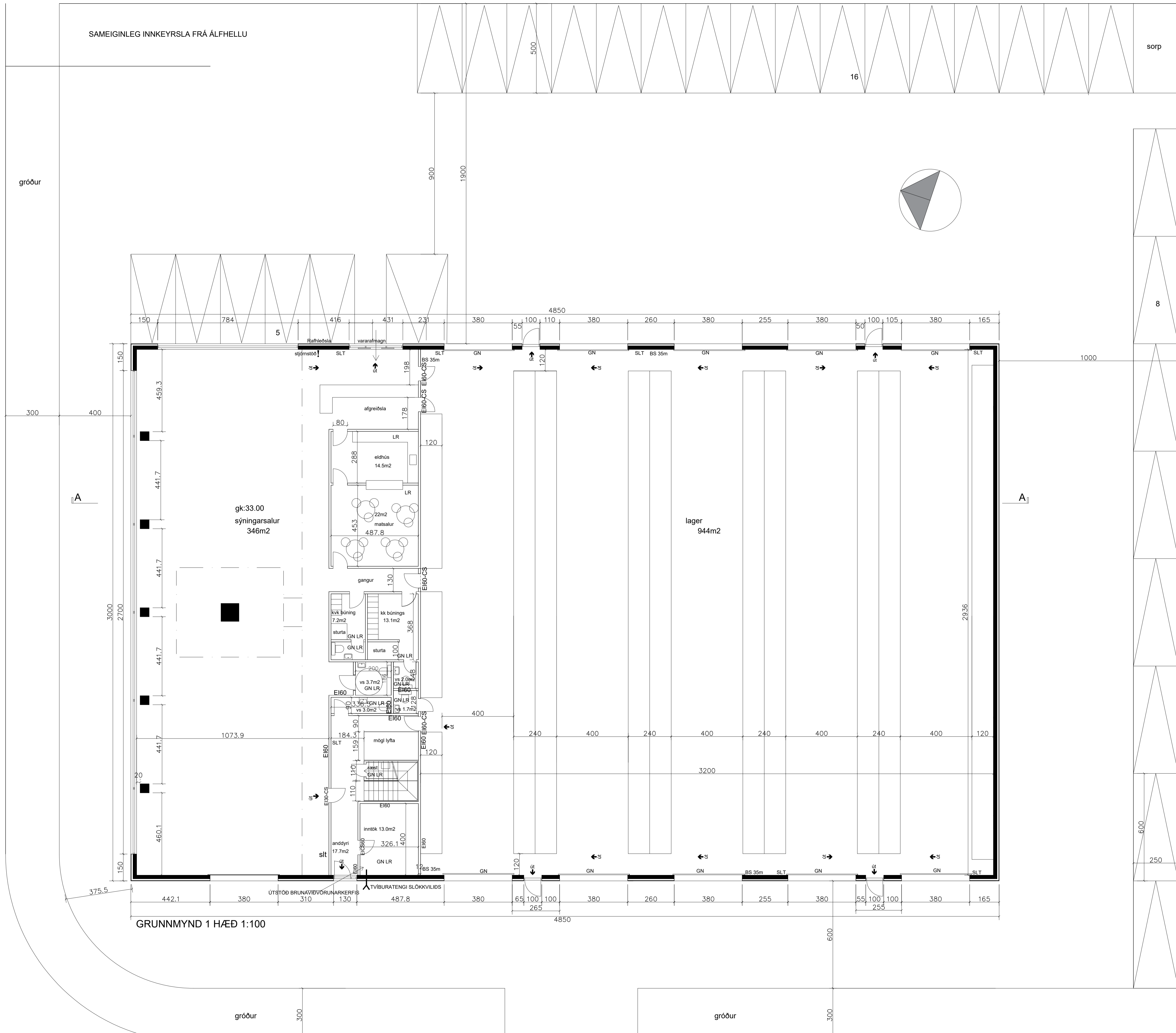
Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang en má vera allt að 39 metrar að teknu tilliti til vatnsúðakerfis fyrir notkunarflokk 2. Frá lager eru fimm flóttaleiðir, þar af fjórar beint út. Frá sýningarrými eru tvær óháðar flóttaleiðir. Gert er ráð fyrir allt að 50 manns í sýningarsal en allt að 10 manns á milligölf. Önnur leiðin frá milligölfum er út á svalir. Flóttahurðir sýningarsal skulu búnar neyðarhúnum skv. ÍST EN 179. Aðrar flóttaleiðir eru a.m.k. húnn og snerill. Rafdrifin flóttahurð frá sýningarsal þarf að vera með varvarmagnni.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við aðalgang í sýningarrými auk útstöðvar í tæknirými. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Ljósmerki skulu vera sýningarsal sbr. kröfur um algilda hönnun. Loftþræsikerfi Ekki er reiknað með að loftþræsikerfi fari á milli brunahólfna.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkir vatnsúðakerfi er sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Áhættuflokkur er HH í lager miðað við a.m.k. 6 metra stöflunarahæð en OH1 í sýningarsal og LH á milligölfum. Gert er ráð fyrir vörum í flokki I-IV og stöflun í opna rekka í lager. Gera má ráð fyrir að vatnþröf slökkvikerfis sé um 3.000 l/min. Úðahausar opni við hefðbundið hitastig (57-77°C). Stjórnúnaður og mögulega deila er í sér brunahólfum í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið tengist viðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.

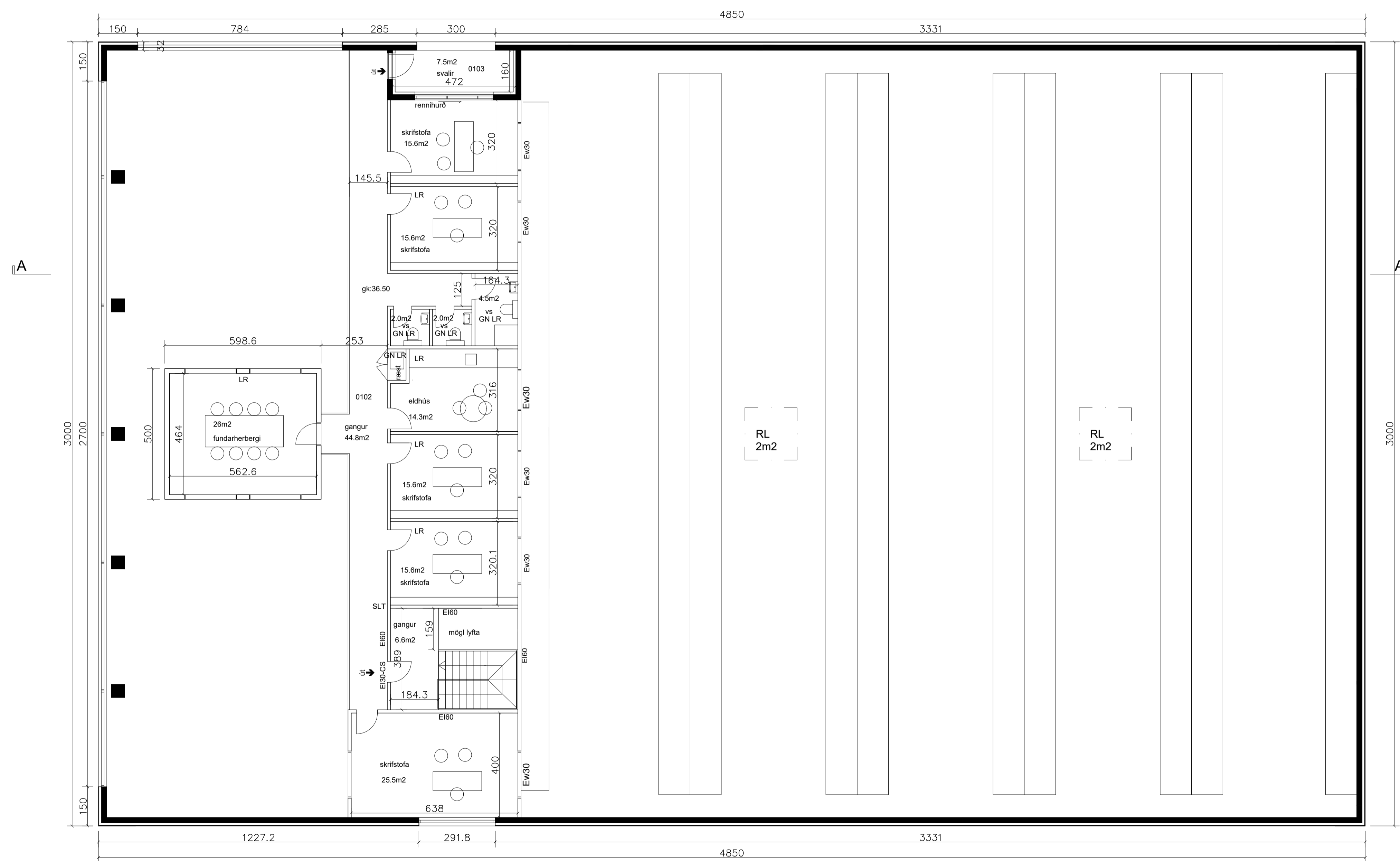
Skráningartafa: Álfhella 11					Skrásetjari: Smári Björnsson													
Landeignanúmer: 203359					Kennitala: 100275-5899													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 29/02/2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m ²	Millifötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttófötur m ²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti Botn					1,455.0	215.2	10.6	10.6	1,659.6	0.0				11,203.5	1,572.6	1,659.6		10,425.000
01 1. hæð					1,455.0	215.2	10.6	10.6	1,659.6	0.0				10,912.5	1,572.6	1,659.6		
A	0101	atvinnuhúsnæði	N	0101	1,455.0		10.6		1,455.0		7.50	7.50	10,912.5	1,389.0	1,455.0	7.50	10,417.500	
A	0102	skrifstofur	N	0101		215.2		10.6	204.6		4.00	4.00		183.6	204.6			
B	0103	svalir	S	0101	7.5				7.5							1.00	7.500	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign m ³ án sameignar													
					Séreign og sameign m ³													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²											
					0101	atvinnuhúsnæði	1,659.6	10,425.000	10,425.000									
					Alls	1,659.6	10,425.000	10,425.000										
					Botnplata		Hjúpflétir											
					Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Elfsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar						
Matshluti					3775.6	291.0	1,455.0	1,256.0	268.0	1,455.0	157.0							
Yfirlit					D5 Botnfötur m ²	D5M millifötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttófötur m ² með V og F	D9 Brúttófötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttorúmmál m ³	D12 Nettófötur m ²	D13 birt flatarmál m ²						
A rými					1,455.0	215.2	10.6	1,659.6		10,912.5	1,572.6	1,659.6						
Svalir A lokun																		
B rými					7.5	7.5												
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata					291.0													
Samtals:					1,462.5	215.2	10.6	1,667.1	0.0	11,203.5	1,572.6	1,659.6						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m ²	Lóð m ²	Hlutfall											
					1,667.1	3,775.6	0.44											

Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:	Álfhella 11		
HEITI TEIKNINGAR:	Aðaluppdráttur		
afstöðumynd, skráningartafra og lýsing			
MKV:	DAGS:	NR. TEIKN	
1/500	10.2.24	A1	1
UNDIRSKR.HÖNNUDAR			ÚTGÁFA



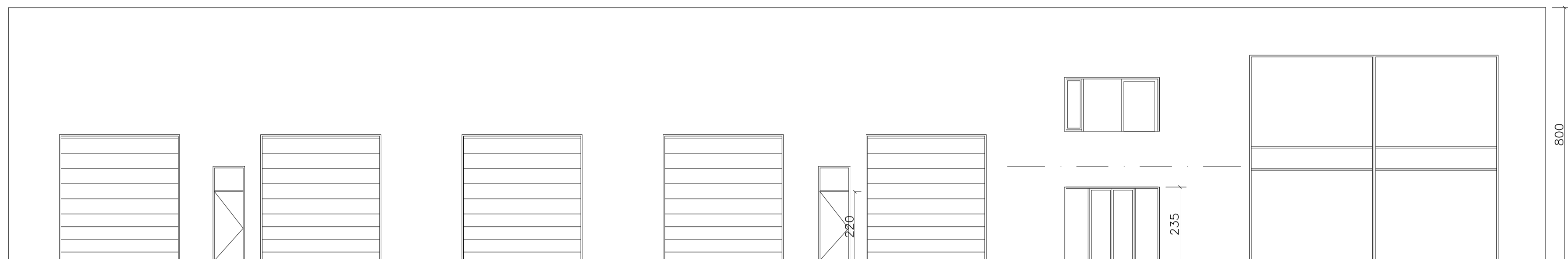
GRUNNMYND 1 HÆÐ 1:100

Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:		Álfhella 11	
HEITI TEIKNINGAR:		Aðaluppdráttur	
Grunnmynd neðri hæð			
MKV:	DAGS:	NR. TEIKN	
1/100	10.2.24	A1	2
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

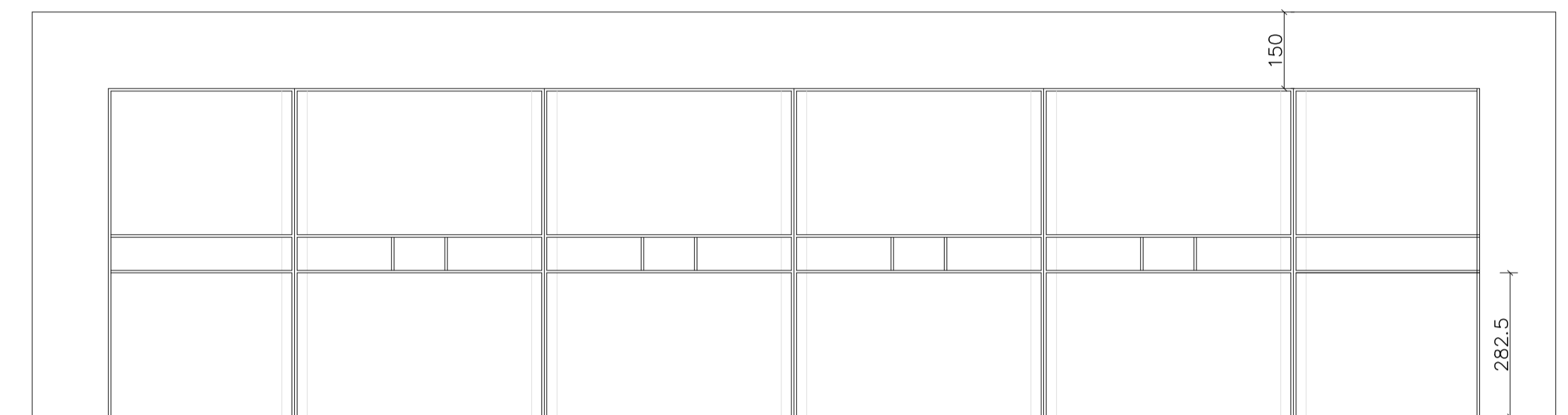


GRUNNMYND 2 HÆÐ 1:100

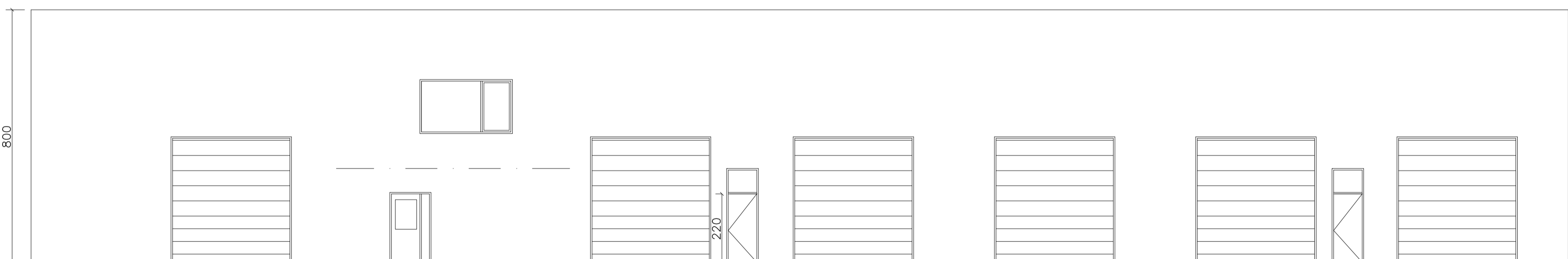
Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS: Álfhella 11			
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur Grunnmynd neðri hæð			
MKV: 1/100	DAGS: 10.2.24	NR. TEIKN A1	3
UNDIRSKR.HÖNNUDAR			ÚTGÁFA



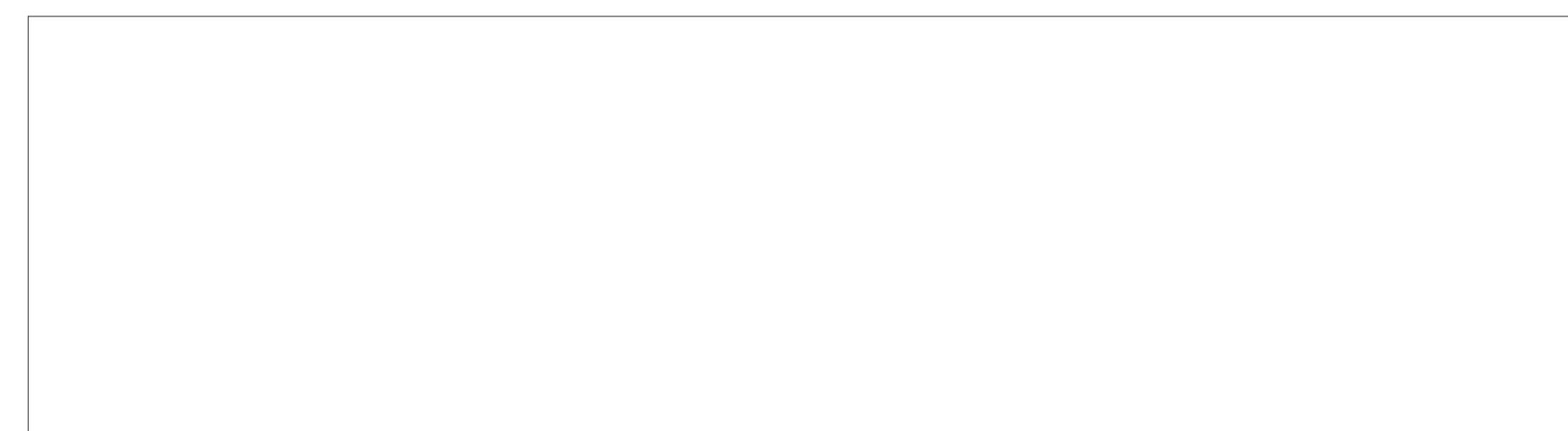
ÚTLIT AUSTUR



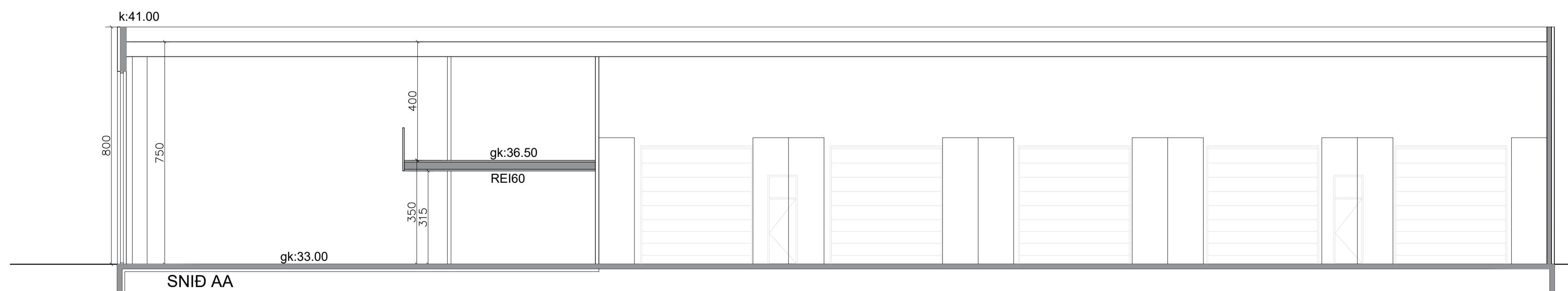
ÚTLIT NORDUR



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT SUÐUR



Smári Björnsson			
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899			
HEITI VERKS:		Álfhella 11	
HEITI TEIKNINGAR:		Aðaluppdráttur	
útlit snið			
MKV: 1/100	DAGS: 10.2.24	NR. TEIKN A1	4
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA